

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.3615/20/Ka
Č.j.: 0231/21/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 20.1.2021

DACHMONT s.r.o., Pavel Kutil, IČO 27214770, V hliníku č.p. 203, 252 06

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.11.2020 podal

DACHMONT s.r.o., Pavel Kutil, IČO 27214770, V hliníku č.p. 203, 252 06 Davle, kterého zastupuje Martina Hejnová, K Novému dvoru č.p. 178/23, 142 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

nástavba garáže

na pozemku st. 795 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Davle

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Nástavbou na stávající garáži vznikne administrativní prostor – zádveří, kancelář, WC+umývárna. Zastřešeno pultovou střechou s max.výškou 5,8 m od úrovně podlahy garáže. Vstup do nástavby je z pozemku parc.č.68/4 v k.ú.Davle.
- Inženýrské sítě napojeny ze stávajících zdrojů. Vytápění elektokotel + krbová vložka.
- Parkování pro administrativu ve stávající garáži.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Nástavba bude umístěna na stávajícím pozemku st.795 v katastrálním území Davle.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.David Rufer, ČKAIT 0008391; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Současně doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je dodavatel oprávněn podnikat podle zvl.předpisů.

5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
6. S odpady během stavby bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění (zákon o odpadech).
7. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
8. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
9. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DACHMONT s.r.o., V hliníku č.p. 203, 252 06 Davle

Odůvodnění:

Dne 11.11.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námítky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Měú Černošice, OŽP ze dne 2.9.2020, č.j.MUCE 87259/2020 OŽP/Bo
- Měú Černošice OÚP ze dne 20.10.2020, č.j.MUCE 121836/2020 OUP
- KHS ze dne 17.9.2020, č.j.KHSSC 38001/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dagmar Kutilová, Vanda Růžičková, DiS, Ida Tošnarová, Karel Švéda, Jan Nový, Olga Štěpánková, Adéla Kofroňová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Iva Kasková
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno o dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne 29.1.2021 sejmuto dne 15.2.2021

Poplatek:

Vyměřuje se správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč.

Obdrží:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

DACHMONT s.r.o., IDDS: yndxrm9

kterého zastupuje Martina Hejnová, K Novému dvoru č.p. 178/23, Vršovice, 142 00 Praha 4

Dagmar Kutilová, Sídliště č.p. 222, 252 06 Davle

Vanda Růžičková, DiS, Pikovická č.p. 38, Sázava, 252 06 Davle

Ida Tošnarová, Nad Lomem č.p. 279, 252 06 Davle

Karel Švéda, Essenská č.p. 84, 252 09 Hradištko



Jan Nový, Střední č.p. 228, Bubovice, 267 18 Karlštejn
Olga Štěpánková, Třebušín č.p. 31, 412 01 Litoměřice 1 – doručuje se v souladu s § 25 zákona
č.500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou
Adéla Kofroňová, Pod lipami č.p. 2665/7, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bwy4

MěÚ Černošice, úřad územního plánování, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

ostatní

Úřad Městysu Davle, Na Náměstí č.p. 63, 252 06 Davle