

Záměr

zřídit věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě

Městys Davle jako budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc.č. 613/1 v k.ú. Davle zapsané v Katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha západ na LV 10001 pro k.ú. Davle, obec Davle, okres Praha – západ, na které má být zřízeno věcné břemeno pro budoucí oprávněnou.

ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín. Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 je jako budoucí oprávněná, provozovatelem distribuční soustavy, na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem, ve veřejném zájmu s právem zřizovat věcná břemena na cizích nemovitostech k umístění distribuční soustavy.

Městys hodlá uzavřít s ČEZ Distribuce, a.s. za níže uvedených podmínek Smlouvu o zřízení věcného břemene a smlouvu o zřízení stavby v níže uvedeném rozsahu, který je specifikován v návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o zřízení stavby :

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 104bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **32.100,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Městys Davle si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit.

Příloha : Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Tento záměr musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.




Za Městys Davle
Mgr. Jiří Prokůpek
Starosta městyse

Vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Davle : 12. 3. 2025

Sejmuto z úřední desce úřadu městyse Davle : 27. 3. 2025

Trasa kabelového vedení VN se nachází
v záplavové oblasti pod hranicí 100leté vody
- v komunikaci a vjezdech uložit KVN v chrániče 160mm
- v celé trase KVN připojit HDPE trubku 40/33
- HDPE trubku ukončit koncovkou Plasson a koncovkou s ventilkem
- trasa nového vedení KVN cca 113m

SOUHLASÍM/SE STAVBOU p.č. 36/1

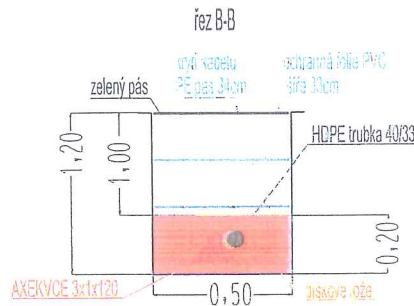
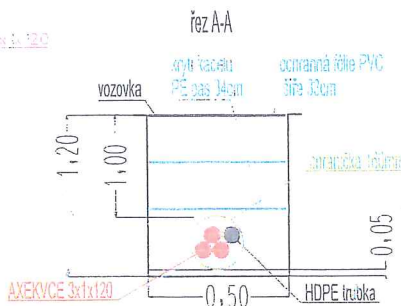
Vlastník pozemku

datum a podpis

telefon a email



- nové kabelové vedení VN AXEKVCE 3x1x120 zapojit v TS PZ_4391 na uvolněnou pozici 01 (koncovky POLT-24D/1X1 TE 95-240mm)
- do TS projít stávající trasou KVN prostupem v základu TS PZ_4391
- nové KVN napojit u pozemku p.č.36/1 na stávající kabel ANKTOYP 3x120 spojkou MXSU
- stávající kabelové vedení VN bude z původní trasy demontováno
- nové KVN označit balí makery na začátku, v lomech a na konci vedení
- nutno předem domluvit odstranění kontejneru před TS PZ_4391 na tel. 603339996



Legenda:

- nové zařízení
- stávající zařízení VN
- stávající zařízení NN
- HDPE 40/33
- rozšíření plochy
- zaměřená plocha a jezdy
- katastrální hranice
- světlá čára 160mm
- stávající PE trubka 110mm
- rozšíření plochy
- ball marker

Obecní úřad: Městys DAVLE		Stavění úřad: Černošice		ELEKTROMONTÁŽE ® s.r.o.	
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV		Projektant: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety		Vedoucí projekt: Brož Václav	
Hlavní stavba: PZ_Davle ul. Nábřeží_KVN č.k. 31/1		Kontrola: Vrba Martin		Výpočet: Pavel Novák	
Název výkresu: Montážní výkres		Skupit: DPS		Datum: 08/2023	
Stavopis: 4121148216		Výkres: 1 : 250		Číslo výkresu: D.2.1	
Stavopis: 4121148216		Číslo stavby: IZ - 12 - 6003795			
Zadání stavby:					