

Záměr

zřídit věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě

Městys Davle jako budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 410/21 v k.ú. Davle zapsané v Katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha západ na LV 10001 pro k.ú. Davle, obec Davle, okres Praha – západ, na které má být zřízeno věcné břemeno pro budoucí oprávněnou.

ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín. Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 je jako budoucí oprávněná, provozovatelem distribuční soustavy, na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem, ve veřejném zájmu s právem zřízovat věcná břemena na cizích nemovitostech k umístění distribuční soustavy.

Městys hodlá uzavřít s ČEZ Distribuce, a.s. za níže uvedených podmínek Smlouvu o zřízení věcného břemene a smlouvu o zřízení stavby v níže uvedeném rozsahu, který je specifikován v návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o zřízení stavby :

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 4,0m a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinné se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem (v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000,- Kč/slovy dva tisíce korun českých. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Městys Davle si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit.

Příloha : Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Tento záměr musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.



Za Městys Davle
Mgr. Jiří Prokůpek
Starosta městyse

Vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Davle : 29. 4. 2025

Sejmuto z úřední desce úřadu městyse Davle : 15. 5. 2025

