

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název
Praha-západ	Davle	Davle	OFO		Švejda Vladimír
Praha-západ	Davle	Davle	OFO		Švejda Vladimír
Praha-západ	Davle	Davle	OFO		Švejda Vladimír
Praha-západ	Davle	Davle	OFO		Kraus Ludvík
Praha-západ	Davle	Davle	OFO		Kraus Ludvík
Praha-západ	Davle	Davle	OFO		Kraus Ludvík
Praha-západ	Davle	Davle	OFO		Švejda Vladimír
Praha-západ	Davle	Sázava u Davle	OFO		Klement Václav
Praha-západ	Davle	Sázava u Davle	OFO		Klementová Ludmila

OPSUB - adresa	Podíl čísel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra
adresa neznámá	11		18 Vlastnické právo	57
adresa neznámá	11		18 Vlastnické právo	281
adresa neznámá	11		18 Vlastnické právo	6
adresa neznámá	1		27 Vlastnické právo	57
adresa neznámá	1		27 Vlastnické právo	281
adresa neznámá	1		27 Vlastnické právo	6
adresa neznámá	1		1 Vlastnické právo	572
adresa neznámá	1		2 Vlastnické právo	3
adresa neznámá	1		2 Vlastnické právo	3

Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití
797	Davle	objekt k bydlení
797		
797		
797	Davle	objekt k bydlení
797		
797		
171	Davle	objekt k bydlení
638		
638		

Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)
zastavěná plocha a nádvoří		Davle 624811, st. č. 185
zahrada		Davle 624811, č. 22/2
ostatní plocha	ostatní komunikace	Davle 624811, č. 834
zastavěná plocha a nádvoří		Davle 624811, st. č. 185
zahrada		Davle 624811, č. 22/2
ostatní plocha	ostatní komunikace	Davle 624811, č. 834
zastavěná plocha a nádvoří		Davle 624811, st. č. 61
ostatní plocha	ostatní komunikace	Sázava u Davle 624837, č. 21/1
ostatní plocha	ostatní komunikace	Sázava u Davle 624837, č. 21/1

Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
č.p. 51, část obce Davle, na parcele st. 185	797
č.p. 51, část obce Davle, na parcele st. 185	797
č.p. 50, část obce Davle, na parcele st. 61	171