

Vyhláška obce Davle č. 6/2004

kteřou se vyhláší závazná část 2. změny územního plánu sídelního útvaru Davle

Zastupitelstvo obce Davle se na svém zasedání dne 23. června 2004 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část 1) 2. změny územního plánu sídelního útvaru Davle (dále jen "2. změna územního plánu") vymezená Zastupitelstvem obce Davle při schválení 2. změny územního plánu dne 23. června 2004.

(2) Vyhláška mění a doplňuje obecně závaznou vyhlášku obce Davle č. 3/2001 o závazné části územního plánu 2) sídelního útvaru Davle a o závazné části 1. změny 3) územního plánu sídelního útvaru Davle, která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2002, ve znění obecně závazné vyhlášky obce Davle č. 3/2003 týkající se změny vyhlášky obce Davle č. 3/2001, která nabyla účinnosti dnem 28. srpna 2003.

(3) Podle této vyhlášky se postupuje při rozhodování v území 4) a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území, ode dne její účinnosti.

Článek 2

Rozsah územní platnosti

Vyhláška platí pro území obce Davle, které tvoří katastrální území Davle a Sázava u Davle (dále jen "řešené území") v okrese Praha-západ a Středočeském kraji.

Článek 3

Závazná část 2. změny územního plánu

Závaznou částí 2. změny územního plánu je pro řešené území

a) urbanistická koncepce a prostorové uspořádání území určující způsob využití jednotlivých pozemků podle zařazení do příslušných funkčních ploch,

b) vymezení zastavitelného území 5) a funkčního využití území uvedené ve výkresu č. 2

"Plán využití území – NÁVRH" a ve výkresu č. 10 "Komplexní urbanistický návrh po 1.

změně ÚPnSÚ Davle – NÁVRH" v měřítku výkresů 1 : 5000, výkresy jsou součástí grafické

části 2. změny územního plánu,

c) regulační podmínky pro zástavbu území uvedené v oddíle B změny územního plánu, kterými se mění a doplňují regulační podmínky schváleného ÚPnSÚ Davle.

vyhláška obce Davle č. 6/2004

5) § 139a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

4) § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

3) Zastupitelstvo obce Davle schválilo 1. změnu ÚPnSÚ Davle dne 11. prosince 2001.

2) Obecní zastupitelstvo v Davli schválilo ÚPnSÚ Davle dne 28. září 1995.

1) § 29 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Obecně závazná vyhláška obce Davle č. 3/2001 o závazné části územního

plánu sídelního útvaru Davle a o závazné části 1. změny územního plánu

sídelního útvaru Davle, ve znění vyhlášky obce Davle č. 3/2003

(dále v tomto článku jen "vyhláška"), se mění a doplňuje takto:

1. Do článku 4 "Struktura funkčního využití území" vyhlášky se v odstavci 4 za písmeno

g) vkládá písmeno h) tohoto znění:

"h) plochy individuální rekreace ve smíšených zónách

s možností transformace na bydlení RB,"

Dosavadní písmena h) až l) se označují jako písmena i) až m).

2. V článku 5 "Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání řešeného území" vyhlášky se v odstavci 9 text písmene d) nahrazuje novým textem takto:

"d) u chat na ostatních plochách, vyjma ploch uvedených v článku 17a, platí"

3. V článku 6 "Plochy individuální obytné zástavby (B)" vyhlášky se v odstavci 6 na

konci písmene f) nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se nové písmeno g) tohoto znění:

"g) maximální % zastavění může být u stávajících rodinných domů v současně zastavěném území obce a stojících na pozemcích do 800 m² zvětšeno až na 30 %."

4. V článku 9 "Plochy smíšené obytné zástavby s drobnou výrobou (SBV)" vyhlášky se

v odstavci 6 na konci písmene e) nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se nové písmeno f) tohoto znění:

"f) pro možnost výstavby truhlárny na pozemku parc. č. 204/11 v kat. území Davle se zvyšuje procento zastavění na 30 %."

5. Za článek 17 "Plochy pobytové rekreace stabilizované (R)" vyhlášky se vkládá nový článek 17a tohoto znění:

"Článek 17a

Plochy individuální rekreace ve smíšených zónách

s možností transformace na bydlení (RB)

(1) Přípustné funkční využití

a) užívání stávajících staveb pro individuální rekreaci včetně doprovodných zařízení pro sport a rekreační využití,

b) zahrada plnicí relaxační a rekreační funkci,

c) plochy plnicí funkci lesa (lesní pozemky),

d) umístování prvků drobné architektury, sportovišť a dalších zařízení jako doprovodných aktivit k hlavnímu využití pozemku za podmínky, že lesní pozemky, které jsou součástí areálu, tj. zejména pozemek parc. č. 147/23 a další v kat. území Davle, budou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení, neboť plní převážně rekreační funkci,

e) garážování se umožňuje pouze ve stávajících stavbách, nově lze garáže realizovat pouze v souvislosti se stavbou pro bydlení.

(2) Podmíněné funkční využití

a) dlouhodobé nebo trvalé užívání staveb pro individuální rekreaci (rekreační bydlení),

vyhláška obce Davle č. 6/2004

b) změna stávajících staveb pro individuální rekreaci v rozsahu § 139b odst. 3 stavebního zákona (změny dokončených staveb),

c) umístění novostavby pro individuální rekreaci s možností její rekolaudace na stavbu pro bydlení.

(3) Podmínky podmíněného využití

a) v rámci celého stavebního pozemku dojde k záborům lesních pozemků pro rozšiřování zastavěné plochy nadzemními objekty, z hlediska bilance záboru lesních pozemků v areálu se však může jednat pouze o přeskupení ploch bez nárůstu záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa. Odnímání ploch plnicích funkci lesa je přípustné pouze v odůvodněných případech – např. pro zařízení šetřící životní prostředí,

b) maximální podlažnost veškerých staveb je 1 + P (přízemí plus využitelné podkrovy), počet podzemních podlaží není předepsán, koeficient maximálního zastavění pozemku není předepsán – omezení vyplývají z bodu a), maximální výška nově navrhovaných staveb je 4,5 m od úrovně vstupního podlaží, další zpřesňující regulace bude stanovena individuálně,

c) dlouhodobé užívání staveb (rekreační nebo trvalé bydlení) nevyvolá nároky na budování nadřazených přístupových tras inženýrských sítí (el. vedení, vodovod), kapacity pro připojení staveb na zařízení technického vybavení jsou omezeny stávajícími možnostmi pozemku,

d) stavební úpravy, zejména dostavby, přístavby nebo budované objekty, budou při územním (respektive stavebním) řízení posouzeny na základě zákresů do fotografií dokumentujících začlenění staveb do krajinného prostředí, a to zejména v dálkových pohledech,

e) v případě záměru dlouhodobého nebo trvalého užívání staveb bude likvidace tuhého komunálního odpadu z řešených ploch a zajištění dopravní dostupnosti lokality řešena dohodou s orgány obce, a to způsobem vyhovujícím technickým možnostem svozových firem,

g) veškeré činnosti v území podléhají souhlasu orgánů ochrany lesa, neboť prakticky celé území funkční plochy se nachází v ochranném pásmu lesa,

h) území této funkční plochy je určeno pro jeden stavební pozemek, který je zakázáno dále dělit."

6. V článku 21 "Dopravní plochy a veřejná prostranství (D)" se text odstavce 6 nahrazuje novým textem tohoto znění:

"(5) Šířka uličního prostoru⁴⁶) nově zřizovaných místních komunikací musí být nejméně 8 m, v případech, kdy ze stávajících prostorových důvodů nelze tuto podmínku splnit, musí být zaručen minimální průjezdný prostor šířky 3,50 m a výšky 4,20 m maximálně v délce 50 m tím, že na obou koncích budou místa pro vyhnutí tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná viditelnost."

7. V článku 21 "Dopravní plochy a veřejná prostranství (D)" se text odstavce 6 nahrazuje novým textem tohoto znění:

"(6) Nově zřizované slepé komunikace o délce větší než 20 m musí mít obratiště, které umožní otočení největšího vozidla, jehož provoz lze na komunikaci očekávat (vozidlo hasičského sboru, vozidlo pro odvoz odpadků apod.)."

vyhláška obce Davle č. 6/2004

8. V článku 22 "Plochy zeleně v sídle (P)" se text písmene b) odstavce 2 nahrazuje novým textem tohoto znění:

"b) nezbytně nutné liniové stavby sítí technického vybavení a pozemních komunikací,"

9. Za odstavec 8 článku 28 "Zvláštní požadavky na využití území" vyhlášky se doplňuje nový odstavec 9 tohoto znění:

"(9) Souhlasnému stanovisku Vojenské ubytovací a stavební správy Praha pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podléhají

a) návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu,

b) výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení; výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I. – III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení,

- c) výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení,
- d) výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových,
- e) výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozveden a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše,
- f) výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení,
- g) tržací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu,
- h) výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných, toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů rozsáhlých skládek odpadů,
- i) výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnice, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice,
- j) výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléové stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem,
- k) výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí,
- l) výstavba, objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem."

Článek 5

Uložení dokumentace

Úplná dokumentace 2. změny územního plánu je uložena na

- a) obci Davle,
- b) Obecním úřadu Štěchovice, stavebním úřadu,
- c) Městském úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská
- d) Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.

Článek 6

Řízení zahájená před účinností této vyhlášky se dokončí podle dosavadní právní úpravy.

vyhláška obce Davle č. 6/2004

Článek 7

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se vyhláška obce Davle č. 3/2003 týkající se změny vyhlášky obce Davle č. 3/2001 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Davle a o závazné části 1. změny územního plánu sídelního útvaru Davle, která nabyla účinnosti dnem 28. srpna 2003.

Článek 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 24. června 2004.

V Davli dne 23. června 2004

.....

razítko obce

podpis

podpis

Ing. Tomáš Z u n t

místostarosta obce

Jiří P r o k ů p e k

starosta obce

Na úřední desce obce

vyvěšeno: 24. června 2004

Sejmuto: 8. července 2004

vyhláška obce Davle č. 6/2004

.....

razítko a podpis

pověřeného pracovníka

obecního úřadu

Místní vyhlášky

Vyhláška obce Davle č. 1/2008

Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
(2008-07-20)

Vyhláška obce Davle č. 1/2005

kteou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2001, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
(2005-01-01)

Vyhláška obce Davle č. 6/2004

kteou se vyhlášeje závazná část 2. změny územního plánu sídelního útvaru Davle
(2004-06-01)

Vyhláška obce Davle č. 5/2004

o částečné úhradě neinvestičních nákladů od rodičů – MŠ, Školní družina
(2004-05-01)

Vyhláška obce Davle č. 4/2004

řád veřejného pohřebiště
(2004-04-01)

Vyhláška obce Davle č. 3/2004

týkající se změny vyhlášky č.5/2001 o místním poplatku za provoz systému shromažďování , sběru , přepravy , třídění , využívání a odstraňování komunálních odpadů
(2004-03-01)

Vyhláška obce Davle č. 2/2004

o zrušení vyhlášky č.2/92
(2004-02-01)

Vyhláška obce Davle č. 1/2004

o místních poplatcích
(2004-01-01)

Vyhláška obce Davle č. 3/2001

Vyhláška 3/2001 o závazné části územního plánu
(2001-03-30)